

A

wie autorisierter Energieausweis.



Wer muss sich ausweisen?

- Jeder, der ein Gebäude neu-, zu- oder umbaut oder umfassend saniert
- Jeder, der ein Gebäude oder einen Teil davon (z.B. eine Wohnung) verkauft, vermietet oder verpachtet – also der Verkäufer oder die Vermieterin
- EigentümerInnen von Gebäuden mit einer Größe von über 500 m² – für größere Menschenansammlungen

AHRENS. Ich bin der Schornstein.

Vertrauen Sie auf den Profi:

Energieausweis ist nicht gleich Energieausweis. Mit AHRENS kombinieren Sie die Vorteile eines Ingenieurbüros für Bauphysik und des Marktführers in der Kaminsanierung. Der AHRENS Energieausweis ist ein hochwertiges Gutachten und **inkludiert auch eine Gebäudebesichtigung und ein ausführliches Gespräch** mit dem Eigentümer. Nur so kann ein effizienter Beratungserfolg erzielt werden, der sich für den Besitzer in barer Münze niederschlägt.

Wozu?

Der Energieausweis gibt Auskunft über die energetische Situation eines Objekts, Familienhauses oder auch einer Wohnung. Bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung ist der Energieausweis – ausgestellt von einem unabhängigen Institut – verpflichtend.

Der Energieausweis bietet für Eigentümer, Mieter, Käufer und Investoren große Vorteile:

- Feststellung der Gesamt-Energieeffizienz von Gebäuden
- Überblick über den energetischen Zustand
- Mehr Markttransparenz
- Empfehlung für Verbesserungsmaßnahmen
- Aufzeigen von Sanierungsmöglichkeiten und Einsparpotentialen zur Steigerung der Energieeffizienz und Senkung der Heizkosten
- Qualitätssicherung (im Neubau und in der Sanierung)
- Optimales Instrument, um rechtzeitig notwendige Maßnahmen zu setzen und damit den Immobilienwert langfristig zu erhalten
- Gesetzlich vorgeschriebener Bestandteil im Baubewilligungsverfahren
- Grundlage für Erlangung von Landes- und Bundesförderungen

AHRENS ist durch die jahrzehntelange Erfahrung am Sektor Bau wie auch in der Heiztechnik prädestiniert für **unabhängige Energieberatung und Gebäudeoptimierung**. Wir garantieren eine zügige und kompetente Durchführung mit klaren und nachvollziehbaren Ergebnissen.



AHRENS. Ingenieurbüro für Bauphysik.

Wir sind autorisiert, den Energieausweis zur Beurteilung der Gesamt-Energieeffizienz von Gebäuden auszustellen:



- Wohngebäude
- Nichtwohngebäude
- Bestandsgebäude
- Sanierungsvarianten
- Neubauten

Was beinhaltet der Energieausweis?

• Stammdaten des Gebäudes

Es wird Auskunft über den Gebäudetyp, die Gebäudeart und den Standort gegeben. Dabei wird vorrangig der Heizwärmebedarf, der Primärenergiebedarf, der CO₂-Gehalt und der Gesamtenergieeffizienzfaktor ermittelt. Durch die Klassifizierung des Gebäudes in A++ (besten Wert) bis G (schlechtester Wert) ist in einfachster Weise die Energieeffizienz des Gebäudes abzulesen. Es sind auch Daten des Energieausweis-Erstellers und die Gültigkeit des Energieausweises (max. 10 Jahre) abzulesen.

• Detaillierte Ergebnisdaten

Es werden die detaillierten Gebäudedaten (Wände, Decken, Fenster, etc.) und Klimadaten angegeben und der berechnete Endenergiebedarf, aufgeschlüsselt in Heizwärmebedarf, Kühlbedarf, Warmwasserwärmebedarf, Heiztechnikenergiebedarf, Beleuchtungsenergiebedarf, usw., je nach Gebäudeart angeführt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude
 OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Oktober 2011
 BEZEICHNUNG (nach OIB-RL6, Ausgabe 2011)
 Gebäude(-teil) _____ Baujahr _____
 Nutzungsprofil Verkaufsstätte _____ Letzte Veränderung _____
 Straße _____ Katastralgemeinde _____
 PLZ/Ort _____ KG-Nr. _____
 Grundstücksnr. _____ Seehöhe _____

Energieausweis für Wohngebäude
 OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: Oktober 2011
 BEZEICHNUNG (nach OIB-RL6, Ausgabe 2011)
 Gebäude(-teil) _____ Baujahr _____
 Nutzungsprofil Einfamilienhaus _____ Letzte Veränderung 2012
 Straße Einfamilienhaus _____ Katastralgemeinde _____
 PLZ/Ort _____ KG-Nr. _____
 Grundstücksnr. _____ Seehöhe 0 m

SPZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR (STANDORTKLIMA)

Kategorie	HWB _{sk}	PEB _{sk}	CO _{2sk}	Effizienzklasse
A++				A++
A+				A+
A				A
B				B
C				C
D				D
E				E
F				F
G				G

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Baubetriebsverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieausweis und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vollzugsgesetzes (EAVG).
 Gebäudeaudit Duo 3D® Software, ETU GmbH, Version 4.1.1 vom 10.12.2010, www.etu.at



SCHORNSTEINRETTET.

Wir retten, was zu retten ist. Schnell, sauber und kostengünstig. AHRENS, der Schornsteinretter, für den effizienten Einsatz von Energie und ein sauberes Umweltgewissen.



SCHORNSTEINMACHER.

Unabhängig sein. Für alles gewappnet. Ein Schornstein von AHRENS gibt Ihnen die Freiheit, jeden Brennstoff einzusetzen.



ENERGIEBERATER.

AHRENS ist kompetent in Sachen Energieberatung. Wir sind ein Ingenieurbüro für Bauphysik und prädestiniert, den Energieausweis zur Beurteilung der Gesamteffizienz von Gebäuden auszustellen.

AHRENS Schornsteintechnik GesmbH

3250 Wieselburg

Teichweg 4, Tel. 07416/529 66-0, Fax: DW 833, E-Mail: office@ahrens.at

2481 Achau

Riedenhof 10, Tel. 02236/725 78-0, Fax: DW 14, E-Mail: achau@ahrens.at

1150 Wien

Fenzlgasse 42, Tel. 01/982 55 80-0, Fax: DW 21, E-Mail: tbwien@ahrens.at

8055 Graz

Gradnerstr. 102, Tel. 0316/29 25 66-0, Fax: DW 9, E-Mail: graz@ahrens.at

5400 Hallein

Gartenaustr. 36, Tel. 06245/766 88-0, Fax: DW 3, E-Mail: hallein@ahrens.at

Ingenieurbüro für Bauphysik

3250 Wieselburg, Teichweg 4, Tel. 07416/529 66-150, Fax: DW 889

E-Mail: energie@ahrens.at



Ahrens Schornsteintechnik
ist Österreichs Marktführer
für Rauchfangsanierung
mit der Staatlichen
Auszeichnung.



**Sie haben Fragen zum Energieausweis?
Dann wenden Sie sich an Ihren Berater:**

**Willi Handl
0664/8187150
willi.handl@ahrens.at**



www.ahrens.at